

Poljoprivredna zadruga branitelja „Bratiškovci –Bribir“, Bratiškovci 52 A, 22222 Skradin,(u daljnjem tekstu: Zadruga) i SMS d.o.o., Split u stečaju (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, dipl. oec., sklopili su dana 08. 11. 2023.g. godine slijedeći

UGOVOR O OSIGURANJU, ODRŽAVANJU I ZAŠTITI IMOVINE

Članak 1.

Stranke utvrđuju da je stečajni dužnik vlasnik i posjednik nasada maslina i smokava zasadenih na poljoprivrednom zemljištu K.O. Velika Glava zk.ul.br. 794, kat.čest. br.1543/1, površine 55 ha i 34 m².

Članak 2.

Stranke utvrđuju da postoji potreba za zaštitom imovine i prava opisanih u čl. 1 . ovog Ugovora, jer je ista podložna propadanju u koliko se primjereno ne čuva, održava i obrađuje.

Članak 3.

Stranke su suglasne, da će se za vrijeme trajanja ovog Ugovora na predmetnoj imovini ostvarivati određeni prinosi, čija se količina i vrijednost ne mogu unaprijed odrediti, kao ni troškovi koji će nastati tijekom trajanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Stranke su suglasne, da je tijekom dosadašnjeg važenja Ugovora zbog malog prinosa od uroda plodova i nastalih troškovi osiguranja, održavanja, zaštite, obrade nasada, gnojidbe i sl. ostvareni znatno veći troškovi od ostvarenih prihoda.

Članak 5.

Radi navedenog u čl. 4. ovog Ugovora stranke su suglasne da će Zadruga i dalje nastaviti sa osiguranjem, održavanjem i zaštitom predmetne imovine u maniri dobrog gospodara, te da će

se ostvareni prihodi od ubranih plodova koristiti za pokriće troškova koji nastaju tijekom realizacije ovog Ugovora.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa u trajanju do 31. 12. 2024. g., odnosno najdalje do nagodbe sa Ministarstvom poljoprivrede o pravičnoj naknadi za izvršena ulaganja na predmetnom zemljištu i davanja predmetnog zemljišta i nasada novom koncesionaru, prodaje nasada ili do završetka stečajnog postupka.

Članak 7.

Za sve eventualne sporove koji mogu nastati iz ovog Ugovora dogovara se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju stranaka. Sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

PZ „Bratiškovci – Bribir“

Zoran Sladić

Zoran Sladić

BRATIŠKOVCI - BRIBIR
Poljoprivredna zadruža
branišćana
Bratiškovci, 22222 Srednja

SMS d.o.o. u stečaju

Ivo Bučan
Stečajni upravitelj:

Ivo Bučan, dipl.oec.

sms d.o.o. SPLIT
u stečaju